

République Française
Département : AUDE
Arrondissement : Limoux
ALET LES BAINS - COMMUNE

Séance du lundi 03 août 2026

Délibération N° DE_034_2026

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
11	9	11
Date de la convocation : 24/07/2026		
Pour	Contre	Abstention
5	6	0
Résultat du vote : rejetée		

Le trois août deux mille vingt-six, à 18 heures 00, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (salle du Conseil Municipal), sous la présidence de Richard AUDABRAM.

Présents : Richard AUDABRAM, Pierre BETHENCOURT, Anne BELLOTEAU, Christian GAYDA, Henri GUILHEM, Zoubida FERROUDJI, Vanessa GODICHET, Thibault BOUYGE, Guillaume AMISSE

Représentés : Audrey DUISIT représentée par Christian GAYDA, Bertrand ROUGE représenté par Guillaume AMISSE

Absents et Excusés :

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Zoubida FERROUDJI est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Délibération modification des tarifs et du mode de fonctionnement des réservations des gîtes

Monsieur le Maire rappelle que les gîtes communaux sont loués depuis de nombreuses années. Afin de s'adapter aux plateformes de réservation en ligne de type Booking, Airbnb... il convient de modifier les tarifs des gîtes communaux et de les louer à la nuitée.

Il propose le positionnement stratégique suivant : Des tarifs légèrement en dessous du marché local afin d'augmenter le taux de remplissage, améliorer la visibilité touristique et développer l'attractivité extérieure du village.

Actuellement les tarifs hebdomadaires sont les suivants :

N° du gîte	Basse saison	Moyenne saison	Haute saison
352	410€	445€	545€
353	330€	360€	450€
355	320€	385€	440€
356	290€	310€	370€

357	310€	340€	420€
125	360€	390€	460€
126	340€	370€	440€
2 / 6 / 11	320€	350€	440€
9 / 10	340€	370€	460€
12	340€	370€	460€

Il propose les tarifs des gîtes communaux à la nuitée afin de s'adapter aux plateformes de réservation en ligne de type Booking et Airbnb....:

Les tarifs à la nuitée des gîtes du presbytère seraient les suivants :

Gîtes du presbytère	Basse saison	Moyenne saison	Haute saison
Studio 2 personnes	59€	72€	85€
Appartement couple	69€	82€	99€
Familial 4-6 personnes	82€	95€	115

Les tarifs à la nuitée des gîtes des thermes seraient les suivants :

Gîtes des thermes	Basse saison	Moyenne saison	Haute saison
Appartement 2-4 pers	65€	78€	92€

Le conseil municipal, après en avoir délibéré: 6 voix "Contre" et 5 voix "Pour"

Considérant que la modification des tarifs doit être examinée plus précisément par la commission compétente;

Décide de ne pas adopter les tarifs suivants proposés par le Maire:

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus. Ont signé au registre les membres présents.

Le Maire
Richard AUDABRAM
"Signé"